

**AFSCHRIFT AKTE VASTSTELLEN VOORWAARDEN
OBLIGATIELENING**

Van

Stichting Behoud café Kerkemeijer

ML / 2023.001058

VASTSTELLEN VOORWAARDEN OBLIGATIELENING

Op negentien februari tweeduizend vierentwintig verschenen voor mij, mr. Marco Lenderink, notaris te Haaksbergen:

1. de heer **BARTUS BEREND HASSELO**, wonende te 7152 AK Eibergen, Rekkense binnenweg 16, geboren te Eibergen op zesentwintig november negentienhonderdvierenvijftig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
2. de heer **JAN HENDRIK JOHAN LENTINK**, wonende te 7157 BV Rekken, Oldenkotseweg 10, geboren te Eibergen op zevenentwintig april negentienhonderdzesenzestig, gehuwd;

te dezen handelend als respectievelijk voorzitter en secretaris van de stichting: **STICHTING BEHOUD CAFÉ KERKEMEIJER**, statutair gevestigd te Rekken, gemeente Berkelland, kantoorhoudende te 7152 AK Eibergen, Rekkense binnenweg 16, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer: 89091736, en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden als volgt

Obligatielening:

De comparanten, handelend als gemeld, hebben besloten tot het uitgeven van een obligatielening met als doel om fondsen in te zamelen voor de financiering van de verbouw en restauratie van monumentaal Café Kerkemeijer te Rekken tot een ontmoetingslocatie met een gezellig café, multifunctioneel gebruik van de kleine zaal, behoud van het historisch kruidenierswinkeltje en het tuinterras in samenwerking met Kerk op 't Kip in Rekken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat voormelde obligatielening wordt uitgegeven onder de navolgende voorwaarden:

1. Uitgifte

1. De obligatielening wordt uitgegeven door de stichting Stichting Behoud Café Kerkemeijer (hierna te noemen de stichting), Kamer van Koophandel, inschrijfnummer 89091736, Bankrekeningnummer NL25RABO0369927923. Vanaf vierentwintig oktober tweeduizend drieëntwintig heeft de stichting een ANBI-status.
2. De lening is uitgeschreven tot een streefbedrag van éénhonderd achtennegentigduizend euro (€ 198.000,00).
3. De obligaties worden op naam uitgegeven.
4. Stichting Behoud Café Kerkemeijer is de obligatieverstrekker. De koper van de obligatie is de obligatiehouder.
5. De stichting houdt een register bij waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vermeld. Het door het bestuur bijgehouden register is leidend.
6. Bij verhuizing van de obligatiehouder dient dit schriftelijk aan de penningmeester van de stichting te worden doorgegeven.
7. Iedere intekenaar ontvangt kosteloos één (of meer) op naam gestelde en genummerde obligatie(s) met opgave van het bedrag van zijn intekening.

2. Looptijd

1. De obligatielening heeft een looptijd van maximaal vijftien (15) jaren

- gerekend vanaf de datum van uitgifte zoals beschreven onder punt 4.
2. Gedurende de eerste vijf jaar van de looptijd worden er geen obligaties uitgeloot. Met ingang van het zesde jaar wordt er jaarlijks tien procent (10%) uitgeloot van het met de lening verkregen bedrag.
 3. Bij uitloting is de originele op naam gestelde en genummerde obligatie binnen een jaar inwisselbaar waarna betaling van de oorspronkelijke inleg plus opgelopen rente plaatsvindt, zoals beschreven onder punt 6.

3. Inschrijvingskosten

1. De lening wordt uitgegeven tegen honderd procent (100%) van de nominale waarde (à pari).
2. De inschrijving was geopend van vijftien juli tweeduizend drieëntwintig tot en met één december tweeduizend drieëntwintig. De prospectus is op de website van de stichting te downloaden. Inschrijving op de obligatielening was mogelijk via het digitale formulier dat op de website is geplaatst of via een inschrijfformulier dat bij de penningmeester te verkrijgen was.
3. De obligaties worden uitgegeven met een tegenwaarde van vijftig euro (€ 50,00), honderd euro (€ 100,00), tweehonderd euro (€ 200,00) of vijfhonderd euro (€ 500,00) per stuk. Het was mogelijk om voor meerdere obligaties in te schrijven.
4. Er zijn geen inschrijvingskosten verschuldigd. Inschrijving is verplicht tot afneming van de obligatie. Het is niet mogelijk om de voorkeur voor een specifiek eindcijfer uit te spreken.

4. Uitgifteproces

1. Van alle obligaties legt de stichting een register aan van de obligatiehouders.
2. Na sluiting van inschrijving ontvangen intekenaars van de penningmeester een betaalverzoek die binnen veertien (14) dagen dient te worden voldaan door overschrijving van het totale bedrag op de bankrekening van de stichting Behoud Café Kerkemeijer, het nummer is NL25RABO0369927923.
3. Voor alle obligaties geschiedt de inschrijving in het obligatieregister na ontvangst van betaling. Zodra de storting van het totale bedrag door de stichting is ontvangen worden de obligaties aangemaakt en ondertekend door de voorzitter en de penningmeester en via een ontvangstbewijs aan de obligatiehouder overgedragen. Iedere obligatiehouder ontvangt dus kosteloos een op naam gesteld en genummerd certificaat per obligatie.
4. Bewaring van de obligaties dient door de intekenaars zelf te worden verzorgd. Bewaring van de registers met gegevens over de obligatiehouders zal door de stichting op zorgvuldige wijze plaatsvinden.
5. De obligaties zijn niet verhandelbaar.

5. Rente

1. Voor het bepalen van de rente over het eerste jaar wordt ervan uitgegaan dat de lening ingaat op één januari tweeduizend vierentwintig en dat de rentevergoeding plaatsvindt met ingang van die datum.
2. Op de obligaties wordt jaarlijks een rente vergoed van twee (2%) per twaalf (12) maanden.
3. De rente wordt cumulatief uitgekeerd na uitloten van de obligatie.

6. Terugbetaling

1. In de ieder jaar te houden jaarvergadering van de stichting zal met ingang van de jaarvergadering in tweeduizend negenentwintig (2029), tien procent (10%) van het bedrag van de afgesloten obligaties worden uitgeloot.
2. Het bestuur kan besluiten meer obligaties uit te loten.
3. Uitloting vindt plaats door twee door de vergadering aan te wijzen obligatiehouders. Zittende bestuursleden zijn van de uitloting uitgesloten.
4. De uitgelote nummers worden gepubliceerd op de website van de stichting <https://behoudcaferkerkemeijer.nl>.
5. De houders van de uitgelote obligaties worden schriftelijk geïnformeerd door het bestuur van de stichting.
6. Uitbetaling vindt plaats tegen inlevering van het gewaarmerkte certificaat en legitimatie door de intekenaar. De intekenaar ontvangt daarvoor een ontvangstbewijs waarna de terugbetaling geschiedt binnen dertig (30) dagen via overschrijving naar het opgegeven bankrekeningnummer op naam van de obligatiehouder (of zijn/haar erfgename) zoals deze bekend is in het betrokken register.
7. Indien binnen een (1) jaar na de in lid 5 bedoelde schriftelijke kennisgeving niet om uitbetaling is gevraagd, vervalt de obligatie(s) en de rente aan de stichting.

7. Verhandelbaarheid

Er bestaat geen mogelijkheid om de obligaties te verkopen aan derden. Er bestaat eveneens geen mogelijkheid tot het inleveren van de obligatie tegen contanten bij de stichting voordat de obligatie wordt uitgeloot.

8. Overlijden

In geval van overlijden van de obligatiehouder dient de erfgenaam het bestuur van de stichting schriftelijk hiervan in kennis te stellen. Tevens dient de erfgenaam aan te tonen de rechtmatige eigenaar te zijn van de obligatie middels overlegging van een notariële verklaring van erfrecht. De kosten hiervan zijn voor rekening van de betreffende erfgenaam.

9. Bijzondere gevallen

1. Een obligatiehouder kan, indien er sprake is van een bijzondere reden, het bestuur van de stichting verzoeken om tot eerdere aflossing van zijn obligatie(s) over te gaan.
2. Over een dergelijk verzoek beslist het bestuur van de stichting in een bestuursvergadering.
3. Indien de stichting ophoudt te bestaan zal conform de wet- en regelgeving eerst de Belastingdienst, dan de eventuele bancaire leningen en daarna de aflossing van de dan nog resterende uitstaande obligaties uitbetaald worden. Het dan nog resterende bedrag komt ten goede aan de Rekkense gemeenschap conform de statuten van de Stichting Behoud Café Kerkemeijer.

WAARVAN AKTE is verleden te Haaksbergen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht, zij hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.
Volgt handtekening(en).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, positioned to the right of the notary seal. A thin line connects the top of the signature to the top of the seal.